

OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

ZAMAWIAJĄCY:

**Polski Związek Działkowców
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy im. „Katarzynki” w Braniewie
Ul. Skośna b/n
Skrytka pocztowa nr 53
14-500 Braniewo
E-mail : rodkatarzynkibraniewo@pzd.pl
Adres strony internetowej prowadzonego postępowania : <https://elblag.pzd.pl/>
Dane kontaktowe :
tel. : Prezes ROD – 517249752**

Ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na:

„BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO, NIEPODPIWNICZONEGO DOMKU DREWNIANEGO Z PRZEZNACZENIEM NA FUNKCJĘ SIEDZIBY BIURA ZARZĄDU ROD KATARZYNKI W BRANIEWIE”.

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy :

1. Ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą.
2. Uchwały Nr 14/III/2015 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 01.10.2015 r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców, z późniejszymi zmianami.

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest budowa wolnostojącego, niepodpiwniczonego domku drewnianego z przeznaczeniem na funkcję siedziby biura Zarządu ROD Katarzynki w Braniewie ”.

II. Miejsce i sposób ogłoszenia przetargu oraz pobrania dokumentów (załączników) do złożenia oferty

1. Ogłoszenie o pisemnym przetargu nieograniczonym Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Katarzynki „ w Braniewie będzie zamieszczone :
 - a) na stronie internetowej : <https://elblag.pzd.pl/>.
 - b) na tablicy informacyjnej znajdującej się na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. „Katarzynki,, wjazd ul. Łąkową, siedziba biura Zarządu (aleja wiśniowa) 14-500 Braniewo;
2. Wersję elektroniczną dokumentów (załączników) można pobrać ze strony internetowej :
<https://elblag.pzd.pl/>

III. Wykaz dokumentów załączonych do ogłoszenia o przetargu

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1;
2. Oświadczenia – załącznik nr 2;
3. Wzór umowy – załącznik nr 3
4. SIWZ

IV. Warunki udziału w przetargu.

W przetargu mogą uczestniczyć wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przetargu oraz wykażą, że spełniają warunki dotyczące :

1. Posiadają kompetencje lub uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie – oświadczenie zał. nr 2
2. Znajduje się w odpowiedniej sytuacji finansowej lub ekonomicznej:
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie – oświadczenie zał. nr 2
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie – oświadczenie zał. nr 2

V. Sposób, termin i miejsce składania ofert.

1. Wykonawca przygotowuje i składa ofertę w formie pisemnej wraz z wymaganymi załącznikami :

- formularz ofertowy – załącznik nr 1;
- oświadczenia – załącznik nr 2;

2. Oferta powinna znajdować się w zamkniętej kopercie z napisem „**PRZETARG ROD KATARZYNKI W BRANIEWIE**” oraz opatrzona nazwą i adresem Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Oferta musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty wraz z załącznikami były ponumerowane i parafowane przez Wykonawcę.
5. Oferty należy przysyłać pocztą w terminie : **do dnia 31.10.2023 r., do godz. 15.00 na adres : PZD Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie, Rodzinny Ogród Działkowy im. „Katarzynki” w Braniewie, Skrytka pocztowa nr 53 lub składać osobiście w w/w terminie w siedzibie biura ROD Katarzynki przy ul. Łąkowej w Braniewie (alejka wiśniowa) w każdy dzień roboczy w godz. 13.00 do 15.00**
Telefon kontaktowy w celu składania dokumentacji osobiście:
Prezes ROD – 517249752

VI. Termin i miejsce otwarcia ofert.

1. Otwarcie przesłanych i złożonych ofert nastąpi w dniu **2 listopada 2023 r. o godz. 17.00** w siedzibie biura ROD Katarzynki przy ul. Łąkowej w Braniewie (alejka wiśniowa)
2. Zamawiający, jeżeli będzie to konieczne poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
3. Zamawiający dokona otwarcia ofert na posiedzeniu niejawnym, w formie powołanej trzy osobowej komisji przetargowej.

VII. Opis kryteriów, wg których Organizator przetargu, będzie się kierował przy wyborze oferty.

Kryteria ważności oferty:

1. Oferta jest ważna, jeżeli:
 - a) jest kompletna,
 - b) została złożona w formie, w miejscu i terminie przewidzianym w ogłoszeniu o przetargu,
 - c) treść oferty jest zgodna z warunkami zamówienia określonymi w ogłoszeniu o przetargu,
 - d) została podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli,
 - e) została złożona przez oferenta, który dla danego przetargu złożył jedną ofertę.
2. Organizator przetargu wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie ustalonych kryteriów oceny określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Do wyboru oferty przyjmuje się następujące kryteria :

Cena - 100%

4. Jeżeli w przetargu, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty uzyskały taką samą ocenę, Organizator przetargu zwróci się do Wykonawców, którzy złożyli te oferty, o złożenie ofert dodatkowych, w terminie określonym przez Organizatora.
5. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Organizatora przetargu z wnioskiem o wyjaśnienie treści zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Treść złożonych wniosków wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Organizatora przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej
: <https://elblag.pzd.pl/> na której znajduje się specyfikacja.

VIII. Termin realizacji zamówienia.

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy z Wykonawcą wybranym w wyniku ogłoszonego przetargu.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia i protokolarny odbiór techniczny nastąpi najpóźniej w terminie **do 31 grudnia 2023r.**

IX. Wykaz osób uprawnionych ze strony Organizatora przetargu do porozumiewania się z Wykonawcami i przekazywania im informacji i wyjaśnień dotyczących przetargu są :

1. Wojciech Tomkiewicz – tel. 517249752, e-mail : rodkatarzynkibraniewo@pzd.pl;

X. Warunki unieważnienia przetargu przez Organizatora przetargu.

1. Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Organizator przetargu zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

XI. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do :


1. Dokonania zmiany Warunków Zamówienia, jednak nie później niż przed upływem terminu składania ofert z jednoczesnym przedłużeniem tego terminu, o ile będzie to konieczne.
2. Zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu, a także zmiany warunków przetargu oraz odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

XII. Organizator przetargu informuje, że :


1. Oferta niespełniająca warunków przedstawionych w SIWZ zostanie odrzucona.
2. Z tytułu odrzucenia oferty wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie.
3. Organizator przetargu nie zwraca wykonawcom dokumentów złożonych w postępowaniu przetargowym.
4. W niniejszej procedurze nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych.

Polski Związek Działkowców
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy "Katarzynki" w Braniewie
ul.Skośna B/N, 14-500 Braniewo
NIP 582-14-89-246
Sąd Rejonowy dla m.st.Warszawy
KRS nr 0000293886

Skarbnik Zarządu ROD


Paweł Dembowski

Prezes Zarządu ROD


Wojciech Tomkiewicz