Załącznik nr 1 do zapytania

ofertowego z dnia 21 marca 2024 r.

**UMOWA NR …………**

zawarta w dniu ........... ………. 2024 r. w Elblągu pomiędzy :

Polskim Związkiem Działkowców, Okręgowy Zarząd PZD w Elblągu;   82-300 Elbląg ul. Kościuszki 106 NIP 578-000-94-90; Regon – 007015915-00404; Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS 0000293886; reprezentowanym przez:

Prezesa – **……………………………………**

Wiceprezesa – ……………………………………………

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

...........................................................................................................................

reprezentowanym/ą\* przez :

............................................................................................................................

............................................................................................................................

zwanym/ą dalej **Wykonawcą.**

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie przeprowadzenia postępowania o dokonanie zamówienia w trybie z wolnej ręki w oparciu o wewnętrzne przepisy Polskiego Związku Działkowców w Warszawie, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem umowy jest przebudowa i modernizacja węzła sanitarnego znajdującego się w pomieszczeniach łazienki na piętrze oraz pomieszczenia socjalnego na parterze oraz schodów dojściowych wraz z materiałem wykonawcy w siedzibie biura okręgu PZD w Elblągu

węzła sanitarnego znajdującego się w pomieszczeniach łazienki na piętrze oraz pomieszczenia socjalnego na parterze i częściowej modernizacji tych pomieszczeń wraz z materiałem wykonawcy w siedzibie biura okręgu PZD w Elblągu

1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1.
2. Szczegółowe określenie zakresu przedmiotu zamówienia oraz jego opis zawarte w zapytaniu o cenę pkt 1.   
   są w opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi Wszelkie rozbieżności powstałe na etapie realizacji Umowy, interpretowane będą w oparciu o dokumenty wyszczególnione w ust. 2 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i znane są mu warunki lokalne oraz zakres robót zawarty w dokumentach wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Niezależnie od powyższych postanowień Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że:
   1. zapoznał się oraz akceptuje wszelkie ryzyka związane z wykonawstwem robót budowlanych i nie będzie z tego tytułu podnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego,
   2. zapoznał się i akceptuje przedstawioną dokumentację projektową, o której mowa w ust. 2 powyżej oraz wszelkie dostępne i przedstawione mu dokumenty techniczne i nie zgłasza żadnych uwag co do ich zawartości,
   3. zapewni siłę roboczą oraz materiały i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
   4. zapoznał się z terenem i miejscem robót i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń, co dodatkowo potwierdzi poprzez podpisanie protokołu przejęcia i akceptacji terenu robót bez zastrzeżeń.
5. Do wykonania robót budowlanych mogą być stosowane tylko wyroby dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z dyspozycjami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) i przepisami szczegółowymi. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu na każde jego żądanie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną na materiały i wyroby przed ich wbudowaniem, nie później niż do dnia wskazanego przez inspektora nadzoru.
6. Na żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań.
7. Koszt wykonania badań lub ekspertyz obciąża wyłącznie Wykonawcę, jeżeli w rezultacie ich przeprowadzenia okaże się, że zastosowane materiały, technologie, bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową.

9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i z zasadami profesjonalizmu zawodowego.

**§2**

**Termin realizacji**

* + 1. Termin rozpoczęcia niezwłocznie od dnia podpisania umowy, termin zakończenia do dnia 04.03.2024r.
    2. Za datę wykonania Umowy uważa się potwierdzoną protokołem odbioru faktyczną datę zakończenia robót budowlanych objętych Umową, wraz z uporządkowaniem terenu robót łącznie z przywróceniem otoczenia terenu robót do stanu pierwotnego, potwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
    3. Po zakończeniu robót zaplanowana jest przerwa w użytkowaniu pomieszczeń dla potrzeb sezonowania powłoki lakierniczej wynosząca maksymalnie 7 dni, na co Wykonawca wyraża zgodę i co jest zobowiązany uwzględnić

**§3**

**Wartość umowy**

1.Wartość umowy brutto wynosi ……………….….zł (słownie złotych: ……………………............................................................................ ).

2.Cena jednostkowa brutto zawiera wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z dostawą przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego oraz montażu.

**§4**

**Warunki realizacji umowy**

1. Przedmiot umowy określony w §1 realizowany będzie na koszt Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego.
2. Realizacja przedmiotu umowy obejmuje: przygotowanie pomieszczeń siedziby biura: modernizacja węzła sanitarnego znajdującego się w pomieszczeniach łazienki na piętrze oraz pomieszczenia socjalnego na **parterze po** wykonaniu prac hydraulicznych oraz schodów dojściowych oraz prace konieczne ogólnobudowlane wymagające podjęcia czynności zapobiegających powstaniu znacznej szkody i zapewnieniu bezpieczeństwa budynku przed jego oddaniem do użytkowania wraz z materiałem wykonawcy w siedzibie biura okręgu PZD w Elblągu w tym:
3. przygotowanie do modernizacji pomieszczenia łazienki/WC na piętrze i parterze siedziby biura: wyburzenie starych elementów zabudowy w łazience, postawienie 2 ścianek działowych kabiny WC z drzwiami, skucie posadzki, wyrównanie ścian po demontażu wanny; przygotowanie posadzki betonowej w łazience /WC licowanie płytkami, licowanie ww posadzek i ścian płytkami, montaż pisuaru z podejściem na nowej ścianie kabiny WC, obudowa pionu kanalizacyjnego od pomieszczenia WC a piętrze do poziomu podłogi; montaż osprzętu WC z podejściem, wyrównanie i szpachlowanie ścian i sufitów z gruntowaniem, malowanie farbą emulsyjną, malowanie farbą specjalna płytek na ścianach pomieszczenia łazienki/WC x 2 i inne wynikłe podczas robót.
4. przygotowanie do modernizacji pomieszczenia socjalnego na parterze siedziby biura: wymiana i montaż blatów; montaż zlewozmywaka i baterii z podejściem, skucie płytek w wejściu do pomieszczenia socjalnego oraz przy oknie trasowym pod licowanie płytkami; obudowa pionu kanalizacyjnego pomieszczenia socjalnego na parterze; malowanie farbą specjalna płytek na ścianach, malowanie szafek kuchennych, drzwi z futrynami; ułożenie płytek w podejściu do pomieszczenia i przy oknie trasowym; wyrównanie i szpachlowanie ścian i sufitów z gruntowaniem /schody na dół do suteryny, malowanie farbą emulsyjną elementów drewnianych; obłożenie schodów drewnianych PCV z listwami i inne wynikłe podczas robót.
5. przygotowanie do modernizacji podłoża z odpływami na wejściu do piwnicy poprzez rozebranie posadzki z płytek, skucie betonu, wykopy, podestu demontaż uzbrojenia rurociągu, zasuwa burzowa, wymiana spustu ściekowego, izolacje, podkłady betonowe, posadzki płytkowe, usuniecie gruzu
6. d. zadaszenie nad schodami głównymi poprzez: rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu, rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku, rozebranie obróbek blacharskich murów , okapów, kołnierzy, itp., krycie papą termozgrzewalną ,uzupełnienie obróbek blacharskich i pasów elewacyjnych z blachy z cynku do 25 cm, założenie pasów usztywniających, rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm, gruz;
7. e) daszek drewniany nad zejściem do piwnicy poprzez rozebranie pokrycie dachów płytami poliestrowymi, rozebranie obróbek blacharskich murów, okapów, kołnierzy, malowanie konstrukcji drewnianej, rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej, uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy z cynku o szerokości do 25 cm, odpady;
8. f) remont schodów drewnianych z piwnicy na parter, zeskrobanie i zmycie starej farby, klatki schodowe, przygotowanie starego podłoża, poszpachlowanie nierówności, podłoża masą szpachlową , przygotowanie podłoża, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych preparatem gruntującym ,szpachlowanie podłoża masą szpachlową,
9. inne wynikłe z powyższego zakresu prac i przeprowadzonych negocjacji.
10. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany na podstawie protokołu odbioru podpisanego bez zastrzeżeń.
11. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający nie przyjmie przedmiotu umowy do momentu usunięcia wad przez Wykonawcę i naliczy kary umowne zgodne z § 6 niniejszej umowy.
12. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zabezpieczenia podłóg i ścian, okien, sufitów, drzwi itp., aby nie zostały uszkodzone lub zabrudzone przy realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku zaistnienia uszkodzeń wynikłych z Jego winy. Zamawiający nakłada obowiązek naprawy wynikłych szkód na koszt Wykonawcy i doprowadzenia pomieszczenia do stanu sprzed uszkodzenia / zabrudzenia w terminie 3 dni od chwili zgłoszenia zdarzenia.

**§5**

**Postanowienia finansowe i handlowe**

1. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie stanowiła faktura wystawiona na podstawie protokołu odbioru (sporządzonego przez Wykonawcę) podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
2. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek wskazany na fakturze w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z wyjątkiem sytuacji przewidzianej w §8 ust. 4, gdzie 21-dniowy termin płatności liczony będzie od daty prawidłowego wykonania dostawy poprzez dostarczenie całego asortymentu wolnego od wad.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
4. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego. Treść dokumentów, dotyczących przenoszonej wierzytelności (umowy o przelew, pożyczki, zawiadomienia, oświadczenia itp.) nie może stać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć podmiotowi trzeciemu wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

**§6**

**Kary umowne**

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizuje zamówienia w terminie określonym w §2 lub nie uzupełni braków ilościowych albo nie dokona wymiany towaru wadliwego na towar wolny od wad, w terminie określonym w §8 ust. 4, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % ogólnej wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, czas realizacji określony w umowie zostanie przekroczony, w wysokości 0,5 % ogólnej wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ogólnej wartości brutto umowy, jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości

szkody, niezależnie od kar umownych.

1. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

**§7**

**Odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w określonych przypadkach:
   1. ponownego, po jednokrotnej odmowie przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy z uwagi na złą jakość przedmiotu umowy, dostarczenia złej jakości przedmiotu umowy.
   2. podwyższenia cen jednostkowych przez Wykonawcę w stosunku do cen przedstawionych w ofercie,
   3. nie uzupełnienia braków ilościowych lub nie usunięcia wad jakościowych przedmiotu umowy w terminie określonym w § 8 ust. 4 (niezależnie od prawa do naliczania kar umownych).
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający bez podania przyczyny odmawia odbioru zamówionego przedmiotu umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 14 dni od dnia, w którym strona dowiedziała się o przyczynie odstąpienia.

**§ 8**

**Gwarancja i reklamacje**

1. Wykonawca oświadcza, że towar oferowany Zamawiającemu jest wolny od wad i spełnia wszelkie normy stawiane takim towarom przez prawo polskie.
2. Wykonawca odpowiada za rodzaj, jakość oraz ilość dostarczanego przedmiotu umowy.
3. Przedmiot umowy, będzie objęty **36 miesięcznym okresem gwarancji** licząc od daty prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego.
4. Braki ilościowe lub wady jakościowe stwierdzone w przedmiocie umowy Zamawiający reklamuje w ciągu 3 dni roboczych od stwierdzenia braków lub wad. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do uzupełnienia braków lub usunięcia wad niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie maksymalnie 2 dni licząc od daty otrzymania wezwania.

**§9**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej – w formie

aneksu – pod rygorem nieważności.

1. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do

udokumentowania zaistnienia okoliczności zmiany.

1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

**§ 10**

**Klauzula RODO**

1***.***Informacja przeznaczona dla osób uprawnionych do zawarcia umowy

1. Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia Umowy jest **Polski Związek Działkowców,**  **Okręgowy Zarząd PZD w Elblągu;   82-300 Elbląg ul. Kościuszki 106**
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych …………………………………….,adres e-mail: ……………… …………..
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom współpracującym z **Polskim Związkiem Działkowców,**  **Okręgowy Zarząd PZD w Elblągu;   82-300 Elbląg ul. Kościuszki 106** na podstawie zawartych umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
5. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
7. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.

**§11**

**Postanowienia końcowe**

1. 1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. 2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwe sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. 3. Umowa niniejsza została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
5. załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

załącznik nr 2 - aktualny odpis właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji działalności gospodarczej

***ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA***