

Budowa siedziby Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. IKAR w Elblągu

OGŁOSZENIE

O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Polski Związek Działkowców
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY im. „IKAR”
ul. Lotnicza b/n 82-300 Elbląg e-mail: rodikarelblag@pzd.pl
NIP 578-25-90-951
REGON 007015915-12011

W związku z zamiarem realizacji zadania inwestycyjne polegającego na budowie siedziby Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. „IKAR” w Elblągu, ogłasza przetarg na realizację robót wykonawczych na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „IKAR” w Elblągu.

Roboty wykonawcze będą realizowane w oparciu o:

- a) Ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą.
- b) Uchwały Nr 2/XXII/2023 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest budowa siedziby Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. IKAR w Elblągu na terenie ROD IKAR, zgodnie z zakresem prac zamieszczonych w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji. Na dokumentację projektową, stanowiącą załącznik nr 1 do specyfikacji, opisującą zakres wykonywanych robót, składają się:

- projekt architektoniczno – budowlany TOM 1
- projekt techniczny – Tom 2

OGÓLNE WARUNKI ZAMÓWIENIA:

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

W przetargu mogą brać udział Wykonawcy, którzy złożą w terminie kompletne i ważne oferty wymagane przez Zamawiającego **oraz wykazą, że spełniają następujące warunki:**

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie w realizacji prac budowy sieci wodociągowej o przedmiotowym zakresie.

3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz zasobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
4. Są w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zamówienia.

Wykonawca przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej. Dokument należy dołączyć do złożonej oferty.

Nie dopuszcza się realizacji robót objętych umową przez inne podmioty niż wybrany wykonawca.

Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pismem przez Wykonawcę zakresu robót zamiennych. Dopuszczalne są roboty zamienne w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzenia i technologie spełniające parametry techniczne lub o wyższych parametrach niż określone w dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy. **Zestawienie materiałów jest zawarte w projektach, cenę ofertową należy sporządzić w oparciu o dokumentację projektową i uzgodnienia z inwestorem.**

Uzasadnienie zmian — prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót.

Dokumentacja powykonawcza (w tym plan sytuacyjny rozmieszczenia instalacji wraz z pomiarami, dokumentacja fotograficzna, przed, po i w trakcie realizacji zadania) winna być wykonana w trzech egzemplarzach. **Termin rozpoczęcia robót: od dnia podpisania umowy, po protokolarnym przekazaniu placu budowy. Prace powinny być wykonane w zakresie objętym umową najpóźniej do dnia 30.11.2026r.,** lub terminu uzgodnionego z Zarządem ROD ze względu na nieprzewidziane warunki atmosferyczne.

Gwarancja na wykonane prace — minimum 60 miesięcy od dokonania odbioru robót.

Płatność po zakończeniu i odbiorze prac z 30 dniowym terminem płatności. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem materiałów sprzętu i robocizny pokrywa Wykonawca. Zamawiający dopuszcza częściowe rozliczenie robót (po udokumentowanym wykonaniu minimum 60% robót).

Zamawiający udostępni wybranemu wykonawcy informacje wyjaśniające do wykonania zadania.

ZAKRES OBEJMUJE:

Wybudowanie siedziby Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. IKAR w Elblągu na terenie ROD IKAR.

Szczegółowy zakres robót został zamieszczony w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik Nr 1 do specyfikacji, stanowiący integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zał. Nr 1 zawiera:

- projekt architektoniczno – budowlany TOM 1
- projekt techniczny – Tom 2

Dokumentacja w formie papierowej dostępna w siedzibie ROD po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerami telefonu: 602 661 741. Kontakt telefoniczny: od poniedziałku do czwartku w godz. 13:00 – 16:30, piątek: 10:00 – 12:00.

Należy wykonać dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w tym plan sytuacyjny rozmieszczenia instalacji wraz z pomiarami, dokumentację fotograficzną przed, po i w trakcie realizacji zadania) wraz z kompletem pomiarów. W pomiarach wypisać rzeczywiste wartości zmierzone oraz podstawę orzeczenia. Uzyskać pozytywne protokoły odbioru robót.

Wykonawca założy dziennik budowy codziennych wpisów z przebiegu robót. Wykonawca dostarczy wszelkie certyfikaty konieczne do skutecznego odbioru robót obowiązujące na terenie UE.

Wykonawca obowiązany będzie do zatrudnienia na swój koszt Kierownika Budowy (osoby uprawnionej w celu należytego wykonania robót) z odpowiednimi uprawnieniami zawodowymi zgodnie z zapisami zawartymi o ogólnych warunkach zamówienia i pozostałymi wymaganiami prawnymi oraz do spełnienia w ramach przedstawionej oferty cenowej wymagań realizacyjnych i powykonawczych.

W celu realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest:

- Sporządzić plan sytuacyjny rozmieszczenia instalacji wraz z pomiarami.
- Przestrzegać zapisów o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Oferty w formie kosztorysu wraz z **wymaganymi dokumentami** należy złożyć:

1. Listownie na adres:

Polski Związek Działkowców

Rodzinny Ogród Działkowy im. „IKAR”

URZĄD POCZTOWY ELBLĄG

Ul. Plac Dworcowy 2 , Skrytka Poczтовая Nr 28

3. Drogą e-mail: rodikarelblag@pzd.pl

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **16.09.2026r.** godz. **16:15** w siedzibie Organizatora przetargu tj. świetlica ROD IKAR ul. Lotnicza.

Opis kryteriów, którymi Organizator przetargu będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny oferty.
Organizator przetargu wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji.

Ocenie podlega cena brutto za wykonanie całego zadania.

Punkty w kryterium cena przyznaje się w sposób następujący:

$$\frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena oferty rozpatrywana}} \times 85\% \times 100$$

Punkty w kryterium warunki gwarancyjne przyznaje się w następujący sposób:

okres gwarancji w ofercie rozpatrywanej (min 60 m-cy)

84 miesiące (max ustalony okres gwarancji) $\times 5\% \times 100$

Punkty w kryterium wiedza i doświadczenie przyznaje się w sposób następujący:

udział w 1 robocie - 5pkt

udział w 2 robotach – 8pkt

udział w 3 i więcej – 10 pkt

Suma =100 pkt.

Suma punktów za poszczególne kryteria będzie stanowić końcową ocenę oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub wydłużenia terminu składania ofert bez podania przyczyny.

Osoba udzielająca informacji na temat zadania oraz wizji terenu ogrodu:

Monika Błaszkwicz – tel. 602 661 741.

Kontakt telefoniczny: od poniedziałku do czwartku w godz. 13:00 – 16:30, piątek: 10:00 – 12:00. Wizja terenu ogrodu – termin do uzgodnienia.

Oferty powinny zawierać dane firmy umożliwiające pełną jej identyfikację (NIP, REGON, KRS) powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.

Wykonawcy nie przysługują w toku niniejszego postępowania środki ochrony prawnej. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu, a także zmiany warunków przetargu oraz odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Elbląg, dnia 31.08.2026 r.

Zarząd
ROD IKAR

SKARBU ZARZĄDU
ROD „IKAR”
w Elblągu

V-CE PREZES ZARZĄDU
ROD „IKAR”
w Elblągu

Monika Błaszkwicz

Polski Związek Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY
im. »IKAR«
82-300 Elbląg, ul. Lotnicza
NIP 5782590951 tel. 602 505 165
Adres do korespondencji: skr. poczt. 28, 82-300 Elbląg 2